

Informationsreihe zum Thema Schimmelbefall
Beitrag 7: Technische Mängel Teil 3 von 3 „Neu“-Baufeuchte



Häufig kommt es aufgrund einer finanziell angespannten Situation und einer mangelnden Sensibilisierung für das Thema „Baufeuchte“ zu einem zu frühen Einzug in den Neubau. Die junge Familie kann es kaum erwarten, endlich ins eigene Heim einzuziehen. Noch vor einigen Jahren wurde der Rohbau des Hauses zu Winterbeginn fertiggestellt, sodass die deutlich trockenere Winterluft, bezogen auf die absolute Luftfeuchtigkeit, die Gemäuer in Ruhe austrocknen konnte.

Durch die nasse Verarbeitung von Baustoffen wie Beton, Putz, Mörtel, Estrich und Farbe enthalten Bauteile unmittelbar nach der Errichtung oft noch große Mengen Wasser. Je nach Quelle wird in der Fachliteratur zwischen 80 und 100 Litern Wasser pro m² „Neubaufeuchte“ angegeben. Diese Feuchtigkeit muss durch Wasserdampfdiffusion an die Bauteiloberflächen transportiert und von dort aus dem Gebäude entfernt werden.



„Unsachgemäß transportiertes oder gelagertes Material sorgt für einen zusätzlichen Wassereintrag.“

Hinzu kommt, dass durch gesetzliche Vorschriften die Wände regelrecht nach außen versiegelt sind. Dicke Styropor-Isolierungen verhindern, dass große Mengen Wasser direkt an die Außenluft verdunsten. Diese Versiegelung führt dazu, dass auch dieses Wasser über die Raumluft und durch eine Kombination aus Heizen und Lüften ins Freie transportiert werden muss.

Die Dauer, bis ein neu gebautes Haus vollständig von Baufeuchte befreit ist, variiert je nach Bauweise, Witterungsbedingungen, Belüftung, örtlichen Gegebenheiten und verwendeten Materialien. Im Allgemeinen kann es jedoch 6 Monate bis zu 3 Jahre dauern, bis die Baufeuchte vollständig verdunstet ist. Dabei ist die Wasserabgabe an die Raumluft, insbesondere in den ersten Wochen, besonders hoch.

Nach dem Einzug kommt dann noch der nutzungsbedingte Feuchteintrag hinzu

(siehe Beitrag 6: "Woher kommt die Feuchtigkeit und wie viel ist es?" in der Informationsreihe zum Thema Schimmelbefall).

Damit steigt der Wasserdampfgehalt der Luft erheblich an. Zudem weisen feuchte Materialien eine reduzierte Isolationswirkung auf, sodass Neubau bedingte Wärmebrücken entstehen, an denen taupunktkritische Stellen auftreten. Dies verlängert den Trocknungsprozess und führt zu einem gewissen Wasserkreislauf.

All dies erhöht den Schimmelpilzdruck im Neubau erheblich.



Mechanisch entfernter Schimmelpilz, wenige Wochen nach dem Erstbezug

Neben kostspieligen und wartungsintensiven raumlufttechnischen Anlagen ist ein geführtes Lüften, das die absolute Feuchtedifferenz zwischen Innen- und Außenluft berücksichtigt, die effektivste Methode, um das Problem in den Griff zu bekommen. Meine Empfehlung: Installieren Sie vor dem Einzug ein Produkt wie unser UlriMa_micro, damit Sie anhand der Messwerte eine fundierte Entscheidungsgrundlage für den Einzugstermin haben. Oft ist es mittelfristig finanziell günstiger, noch einen Monat länger Miete zu zahlen. Gesünder ist es auf jeden Fall.



Beispiel einer Langzeit-Raumluftüberwachung: UlriMa_micro von www.SimpleHealthyAir.de

Zeigen Sie Verantwortung, für Menschen die Sie lieben und achten Sie auch auf Gesundheit.
In diesem Sinne, wünsche ich Ihnen immer gesunde Luft.

Ulrich Martel

Geschäftsführer der

Simply Health Air GmbH

<https://www.simplyhealthyair.com/>

Mobil: 0157 311 508 72

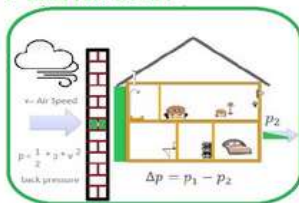
eMail: ulrich.martel@simplyhealthyair.com

P.S.

Wenn Sie **Schimmel vermeiden** oder diese mal nachhaltig beseitigen wollen, dürfen Sie mich gerne unverbindlich anrufen oder ein Mail schicken!

Wenn Sie **Interesse an weiteren Artikeln** haben, oder mal was nachlesen wollen:

Fachartikel



Fachartikel und Vorträge: <http://simplyhealthyair.de/Fachartikel.html>

InkedIn: https://www.linkedin.com/public-profile/settings?trk=d_flagship3_profile_self_view_public_profile

Produkte



Raumlufüberwachung UlriMa_micro UlriMa_micro die Raumlufüberwachung

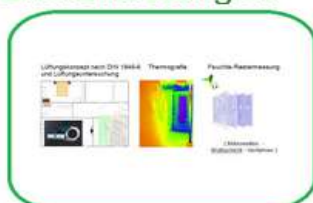
UlriMa_Ladestation

UlriMa Wohngesundheits Außensensor

UlriMa Wohngesundheits Außenstation

<http://simplyhealthyair.de/Produkte.html>

Dienstleistungen



Dienstleistungen Unser Angebot:

Thermografie (Foto und Film)

Schichtaufnahmen mit Mikrowellen-Feuchte-Rastermessung

Wohnungsbegehung mit anschließender Beratung für Mieter und/oder Vermieter.

Mediation oder Beratung und Unterstützen gerne auch im Konfliktfall

Gutachten und Lüftungsprotokolle

Verleih Kalibrierter Messaufnehmer zum Nachweis von Ursachen.

Mietereinweisung mit Protokoll.

Dauerhafte Installation von Messaufnehmer mit Aussensensor.

Vorträge und Schulungen!

<http://simplyhealthyair.de/Dienstleistung.html>